

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS (Loori) nr 20-1.6/3023-1

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Politsei- ja Piirivalveamet**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 13.08.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14781/18 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Narva-Jõesuu linnas Auvere külas Loori kinnistul** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 11.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2022;
- (iii) pooled on kokku leppinud vähendada üüripinnal osutatavate teenuste mahtu, mistõttu muudetakse poolte kohustusi lepingu lisas nr 2 ning vähendatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid lepingu lisas nr 3 alates 01.01.2022;
- (iv) üürnik on avaldanud soovi lepingu ennetähtaegselt seisuga 30.06.2022 lõpetada, mistõttu muudetakse lepingu eritingimuste punktis 9.2 lepingu tähtaega;
- (v) poolte vahel on 29.06.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa 6.1*), mille alusel on üürileandja teostanud üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd ja lisa nr 6.1 punkti 7.1 alusel kohustub üürnik hüvitama üürileandjale lisa 6.1 täitmisega seotud kulud kapitalikomponendi maksetena;
- (vi) poolte vahel 20.11.2020 sõlmitud lepingu muudatusega nr 1 fikseeriti lisa 6.1 alusel teostatud pisiparendustööde hüvitamiseks kapitalikomponendi maksete annuiteetgraafik alates 01.01.2021 kuni 31.08.2023;
- (vii) vastavalt lisa 6.1 punktile 7.7.1 kohustub üürnik juhul, kui leping lõpeb üürnikust tuleneva asjaolu tõttu ennetähtaegselt, hüvitama üürileandjale kapitalikomponendi põhiosa jäägi (lepingu annuiteetgraafikus), mis arvestatakse lepingu lõppemise kuupäeva seisuga, millest on lahutatud algselt kokku lepitud investeringu jääk,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

**1. Muuta lepingu eritingimuste punkti 9.2 ja lugeda see õigeks järgnevas sõnastuses:**

„**9.2. Leping lõpeb 30.06.2022.**“.

2. Üürnik hüvitab üürileandjale lisa 6.1 alusel teostatud investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jäägi ühekordse maksena, mille suurus seisuga 30.06.2022 on 2 406,89 (kaks tuhat nelisada kuus koma kaheksakümmend üheksa) eurot, millele lisandub käibemaks. Investeeringu kapitalikomponendi põhiosa jäägi hüvitamiseks esitab üürileandja pärast üürilepingu lõppemist üürnikule arve, mille üürnik tasub hiljemalt 20 (kahekümne) kalendripäeva jooksul arve saamisest arvates.
3. Muuta lepingu **lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“** ja asendada see **alates 01.01.2022** kokkuleppe lisaga nr 1.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2022** kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1) **Lepingu lisa nr 2 „Poolte kohustused korrashoiul“**
- 2) **Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet